

*Grundejerforeningen Duemosen
Snogekær 34
3630 Jægerspris*

CVR-nummer: 33 97 89 87

*ÅRSRAPPORT
I. januar - 31. december 2025*

(18. regnskabsår)

Godkendt på foreningens generalforsamling, Jægerspris den 8 / 4 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

FORENINGSOPLYSNINGER	3
LEDELSESPÅTEGNING	4
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG	5
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2025	6

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Duemosen
Snogekær 34
3630 Jægerspris

Telefon: 28153214
Hjemmeside: www.gf-duemosen.dk
E-mail: kasserer@gf-duemosen.dk

CVR-nr.: 33 97 89 87
Kommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Tom Desvig-Nielsen, formand
Camilla Brændegaard
Hans-Jørn Hoppe
Bjørn Cramon
Mikael Johansson
Susanne Jørgensen
Amir Ahmadi

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank
Havnegade 18
3600 Frederikssund

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden I. januar - 31. december 2025 for Grundejerforeningen Duemosen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Jægerspris, den 8 / 4 2026

Bestyrelse

Tom Desvig.Nielsen

Camilla Brændegaard

Hans.Jørn Hoppe

Formand

Bjørn Cramon

Mikael Johansson

Susanne Jørgensen

Amir Ahmadi

*DEN UAFHÆNGIGE REVISORS
ERKLÆRING OM UDVIDET
GENNEMGANG*

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Duemosen

Undertegnede har revideret det af Grundejerforeningen Duemosen aflagte årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Bilagsmaterialet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med regnskabet, ligesom saldi på bankkonti i AL er kontrolleret og fundet til stede.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Jægerspris, den / 2026

Kirsten Sundenæs
Generalforsamlingsvalgt Revisor

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR – 31.
DECEMBER 2025

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

01.01.2025 - 31.12.2025

	<i>Realiseret</i> 2025	<i>Budget</i> 2025	<i>Realiseret</i> 2024
INDTÆGTER:			
Ordinære kontingenter (inkl. rykker gebyr)	289.800,00	289.800,00	291.600,00
Øvrige indtægter	2.303,79	0,00	700,00
Renteindtægt debitorer			0,00
Rente af indestående	5.045,49	0,00	12.663,94
Indtægter i alt	297.149,28	289.800,00	304.963,94
UDGIFTER:			
FÆLLESAREALER:			
Snerydning/glatførbekæmpelse	34.781,25	45.000,00	50.137,50
Vejbelysning	8.727,60	30.000,00	28.597,15
Græsslåning	51.505,63	30.000,00	0,00
Fællesarealer (Nye stier, skilte mv.)	5.050,00	0,00	2.750,00
Legeplads og boldbane - Rep.-/ vedligehold	0,00	8.000,00	9.136,00
Årlig sikkerheds inspektion af legepladser	2.757,50	3.250,00	3.225,00
Vedligehold af stier, fortove mv.	64.319,38	65.000,00	9.608,88
Andre omkostninger	97,42	0,00	0,00
Fællesarealer i alt:	167.238,78	181.250,00	103.454,53
KONTORHOLD:			
Porto, papir, blæk mv.	0,00	0,00	600,00
Edb-udgifter	5.264,40	5.000,00	5.272,50
Bankgebyrer	1.400,00	750,00	1.224,00
Hjemmeside	0,00	3.500,00	299,81
Nets - Betalingsservice	4.313,50	3.500,00	3.552,37
Kontorhold i alt:	10.977,90	12.750,00	10.948,68
SOCIALE ARRANGEMENTER:			
Vejfest	0,00	0,00	0,00
Sociale arrangementer i alt:	0,00	0,00	0,00
MØDE AKTIVITETER:			
Bestyrelsesmøder+ årligt bestyrelsesarrangement	11.012,00	12.000,00	7.578,82
Generalforsamling	0,00	500,00	0,00
Indkommne forslag	8.750,00	0,00	
Møde aktiviteter i alt:	19.762,00	12.500,00	7.578,82
ØVRIGE:			
Overført til vej/kloak vedligeholdelses konto	50.000,00	50.000,00	0,00*
Parcelhusejernes Landsforening	26.498,00	25.000,00	25.646,00
Gaver, blomster mv.	0,00	1.000,00	550,00
Advokat bistand	1.625,00	2.000,00	0,00
Øvrige i alt:	78.123,00	78.000,00	32.234,34
Udgifter i alt	276.004,26	286.000,00	184.629,37
Samlet resultat for regnskabsåret	21.047,60	5.300,00	150.747,57

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

	2025	2024
1 Likvide beholdninger	<u>1.232.121,17</u>	<u>1.162.873,57</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.232.121,17</u>	<u>1.162.873,57</u>
AKTIVER	<u>1.232.121,17</u>	<u>1.162.873,57</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025 PASSNER

	2025	2024
Overført resultat.....	21.047,60	150.747,57
EGENKAPITAL.....	462.441,07	441.393,47
2 Andre hensatte forpligtelser.....	769.680,38	719.680,10
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	769.680,38	719.680,10
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0,00	1.800,00
Kortfristede gældsforpligtelser.....	0,00	0,00
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	0,00	1.800,00
PASSIVER	1.232.121,17	1.162.873,57

NOTER

	2025	2024
1 Likvide beholdninger		
Pengeinstitutter Drift.....	346.419,31	326.436,11
Pengeinstitutter Opsparing.....	885.701,86	836.437,46
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger i alt.....	1.232.121,17	1.162.873,57
	<hr/>	<hr/>
2 Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensættelser, primo	-719.680,38	-719.680,10
Årets ændring til andre hensættelser.....	-50.000,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Andre hensatte forpligtelser i alt.....	-769.680,38	-719.680,10
	<hr/>	<hr/>