

*Grundejerforeningen Duemosen
Snogekær 34
3630 Jægerspris*

CVR-nummer: 33 97 89 87

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024*

(17. regnskabsår)

Godkendt på foreningens generalforsamling, Jægerspris den 2 / 4 2025

Camilla Brøndegaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

FORENINGSOPLYSNINGER.....	3
LEDELSESPÅTEGNING	4
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG	5
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2024	6

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Grundejerforeningen Duemosen
Snogekær 34
3630 Jægerspris

Telefon: 28153214
Hjemmeside: www.gf-duemosen.dk
E-mail: kasserer@gf-duemosen.dk

CVR-nr.: 33 97 89 87
Kommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Tom Desvig-Nielsen, formand
Camilla Brændegaard
Hans-Jørn Hoppe
Bjørn Cramon
Mikael Johansson
Susanne Jørgensen
Michael Bom Frøst

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank
Havnegade 18
3600 Frederikssund

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Grundejerforeningen Duemosen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Jægerspris, den 2 / 4 2025

Bestyrelse



Tom Desvig-Nielsen

Formand



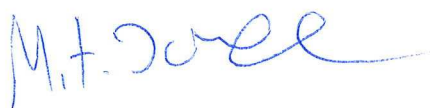
Camilla Brændegaard



Hans Jørn Hoppe



Bjørn Cramon



Mikael Johansson



Susanne Jørgensen



Michael Bom Frøst

*DEN UAFHÆNGIGE REVISORS
ERKLÆRING OM UDVIDET
GENNEMGANG*

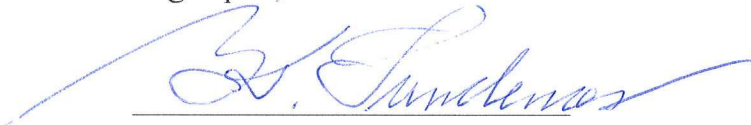
Til medlemmerne af Grundejerforeningen Duemosen

Undertegnede har revideret det af Grundejerforeningen Duemosen aflagte årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Bilagsmaterialet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med regnskabet, ligesom saldi på bankkonti i AL er kontrolleret og fundet til stede.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Jægerspris, den 2/3 2025



Kirsten Sundenæs
Generalforsamlingsvalgt Revisor

*ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR – 31.
DECEMBER 2024*

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN**01.01.2024 - 31.12.2024**

	<i>Realiseret</i> 2024	<i>Budget</i> 2024	<i>Realiseret</i> 2023
INDTÆGTER:			
Ordinære kontingenter (<i>inkl. rykker gebyr</i>)	291.600,00	289.800,00	289.800,00
Øvrige indtægter	700,00	0,00	800,00
Renteindtægt debitorer	0,00		0,00
Rente af indestående	12.663,94	0,00	6.321,89
Indtægter i alt	304.963,94	289.800,00	296.921,89
UDGIFTER:			
FÆLLESAREALER:			
Snerydning/glatførbekæmpelse	50.137,50	20.000,00	53.287,50
Vejbelysning	28.597,15	30.000,00	19.097,06
Græsslåning	0,00	25.000,00	0,00
Fællesarealer (Nye stier, skilte mv.)	2.750,00	0,00	4.000,00
Legeplads og boldbane - Rep.-/ vedligehold	9.136,00	5.000,00	9.000,00
Årlig sikkerheds inspektion af legepladser	3.225,00	3.250,00	3.225,00
Vedligehold af stier, fortove mv.	9.608,88	100.000,00	167.134,25
Beplantning	0,00	0,00	580,00
Fællesarealer i alt:	103.454,53	183.250,00	256.323,81
KONTORHOLD:			
Porto, papir, blæk mv.	600,00	0,00	0,00
Edb-udgifter	5.272,50	3.500,00	4.410,00
Bankgebyrer	1.224,00	750,00	460,00
Hjemmeside	299,81	2.000,00	90,00
Nets - Betalingsservice	3.552,37	2.000,00	3.459,39
Kontorhold i alt:	10.948,68	8.250,00	8.419,39
SOCIALE ARRANGEMENTER:			
Vejfest	0,00	0,00	0,00
Sociale arrangementer i alt:	0,00	0,00	0,00
MØDE AKTIVITETER:			
Bestyrelsesmøder+ årligt bestyrelsesarrangement	7.578,82	10.000,00	9.778,78
Generalforsamling	0,00	500,00	0,00
Møde aktiviteter i alt:	7.578,82	10.500,00	9.778,78
ØVRIGE:			
Overført til vej/kloak vedligeholdelses konto	0,00*	50.000,00	0,00*
Parcelhusejernes Landsforening	25.646,00	25.000,00	24.794,00
Gaver, blomster mv.	550,00	1.000,00	0,00
Advokat bistand	0,00	2.000,00	0,00
Ejd. Bidrag	38,34	0,00	0,00
Renteudgifter Bank	0,00	0,00	0,00
Opsætning af hjertestarter	6.000,00		22.750,00
Øvrige i alt:	32.234,34	78.000,00	47.544,00
Udgifter i alt	184.629,37	286.000,00	322.065,98
Samlet resultat for regnskabsåret	150.747,57	3.800,00	-25.144,09

* først overført i 2024

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
1 Likvide beholdninger	1.162.873,57	1.042.539,00
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.162.873,57	1.042.539,00
AKTIVER	1.162.873,57	1.042.539,00

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 PASSNER

	2024	2023
Overført resultat.....	150.747,57	-25.144,09
EGENKAPITAL.....	441.393,47	290.645,90
2 Andre hensatte forpligtelser.....	719.680,10	719.680,10
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	719.680,10	719.680,10
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.800,00	1.800,00
Kortfristede gældsforpligtelser.....	0,00	30.413,00
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.800,00	32.213,00
PASSIVER	1.162.873,57	1.042.539,00

NOTER

	2024	2023
1 Likvide beholdninger		
Pengeinstitutter Drift.....	326.436,11	317.802,45
Pengeinstitutter Opsparing.....	836.437,46	724.736,55
Likvide beholdninger i alt..... ..	1.162.873,57	1.042.539,00
2 Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensættelser, primo	-719.680,10	-719.680,10
Årets ændring til andre hensættelser.....	0,00	-0,00*
Andre hensatte forpligtelser i alt..... ..	-719.680,10	-719.680,10