



Referat af Generalforsamlingen 2022

I Grundejerforeningen Duemosen

Generalforsamlingen afholdt onsdag den 27 April 2022 kl. 19:00, i Rejsestalden Jægerspris.

1. Velkomst af formand Tom Desvig-Nielsen.
2. Valg af dirigent.
3. Bestyrelsens beretning for året 2021 v/ Formand Tom Desvig-Nielsen
4. Præsentation af regnskab for året 2021 v/ Kasserer Mikael Thusgaard Johansson

Indkomne forslag:

- 5.1 Etablering af petanquebane - Fremsat af Morten Budtz Thorsen
- 5.2 Etablering af nye bed - Fremsat af Bestyrelsen ved. Hans Jørn Hoppe
- 5.3 Fældning af birketræer - Fremsat af Merete & Gorm Traugott-Olsen

6. Præsentation af Budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2022/23
v/kasserer Mikael Thusgaard Johansson

7. Valg af formand. – Tom Desvig-Nielsen - Tom Desvig-Nielsen er ikke på valg i år
8. Valg af kasserer. – Mikael Thusgaard Johansson - Mikael ønsker gerne genvalg
9. Valg af øvrig bestyrelse (min. 5 & maks. 7 i alt):

- På valg for 2 år: Erstatning for Bitten Jessen & Jane Gang og gerne et ekstra medlem
- Øvrig Bestyrelse: Susanne Jørgensen, Hans-Jørn Hoppe er ikke på valg i år.
- 1 til 2 suppleanter på valg (for 1 år)

10. Valg af revisor & revisor suppleant.
11. Evt. Gode ideer, ris & ros m.m. (der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

Referat:

- **Ad. 1 – Velkomst ved formand Tom Desvig-Nielsen**
Formanden bød velkommen til 32 Husstande heraf 6 fra Bestyrelsen.
- **Ad. 2 – Valg af dirigent**
Kirsten Sundenæs valgt som dirigent.
Kirsten Sundenæs oplyste at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt og kunne derfor begynde.
- **Ad.3 – Formandens Beretning**

Så er vi igen samlet på normal vis nu da Corona'en ikke rigtig er her mere.
Sidst vi var sammen var den 31 August 2021.



Der er nu løst flere forskellige opgaver:

1. Snogekær 47-63

Bitten Jessen har lavet et kæmpe arbejde med at få overdraget Snogekær 47-63 den nye udstykning til den store forening, det har bestemt ikke været nogen let opgave, vi har været nødt til at have ekstern til at få det løst på en ordentlig måde. Og bedst som vi troede det var ok med skødet, fik vi det retur og skulle have det igennem et ministerie for en godkendelse af ordlyden i skødet, men det ved Bitten mere om.

Så en kæmpe tak til hende og specielt også fordi det var hendes sidste opgave

Da hun fraflytter området her til sommer. Så tillykke med de nye udfordringer der.

2. Den nye Sti

Stien gennem området igennem skoven i øst er også blevet færdig med lys på stien også.

Der er også bestilt i affaldsspand mere der vil stå i slutningen af stien tæt på grusvejen. I denne forbindelse er der et par beboere, der har søgt om en lavere hastighed på denne grusvej vi nu officielt har adgang til fra vores sti. Så det vil følge med i med spænding.

3. Legepladser

Som vi plejer at have er der også den årlige inspektion af legepladser, og det er kun små reparationer der skulle laves, ved rutsjebanen er der dog mistet en jord på højre side set nede fra som skal laves med nogle måtter til at holde på jorden.

4. Belysning/ Lysanlægget

Lyset er også endeligt overdraget og det har også taget noget tid, flere gennemgange for at få det overtaget på bedste vis, så fra ca. 1-12-2021 blev det vores og vi kan nu selv styre vores lys,

Samt skifte pærer når de går, så gerne jeres hjælp til at orientere mig når de går, i skal også være opmærksom på hvis i ser de bliver påkørt så vi kan få skadevolderen til at betale for uheldet.

Fremover vil jeg føre statistik med pærerne så vi kan se hvordan udgiften er i forhold til en service ordning.

Hos kommunen havde de valgt at skifte alle pærer hver andet år og derefter kun løbende

Hvis de gik. Stor tak til Peter Topholm for at være behjælpelig med at skifte pærerne når de går i vores lave pullerter på hele stien i fællesarealet.

5. Opkørsler

I området ved nr. 15 er der 2 opkørsler der mangler blive lavet færdig, der er bestilt Entreprenør så det bliver også lavet i nær fremtid.

6. Grønne arealer

Vi har også idet forgangne år, som vi gør en gang i mellem forespurgt på priser og pasning af de grønne arealer og denne.

Denne gang var det GJ Anlæg der vandt entreprisen. Det var også ham der lavede den nye sti.

Vi mangler nu at finde en leverandør til fejning af vores veje, da NCC Road har solgt den del fra, så det er på vej.

7. Generelt

Og for første gang er det lykkedes at få alle kontingenter indbetalt her senest i marts måned så tak for det. Det er også meget tidskrævende for kasserne, med rykkere og advokat, så næste år kan vi så håbe at det bliver til tiden.

Vi kunne rigtig godt tænke os få nogle friske mennesker med i bestyrelsen så hermed en opfordring til at melde sig, - vi mangler blandt andet nogle i bestyrelsen som kunne stå for en havefest i foreningen, så vi kan lave én igen efter Coronaen.

En stor tak for sammenarbejdet i bestyrelsen, tak til Bitten og Jane for deres engagement gennem mange år



- **Ad 4. - Regnskab for 2019**

Der er 5000 kr. ekstra i indtægt fra en matrikel der har skyldt kontingent for 3 år der nu er kommet ind.

Spørgsmål til budgettet:

Der spørges til om hvorfor vi bliver ved at betale til vej/vedligehold, når nu vi betaler negative renter og bestyrelsen forklarer at asfalt er en dyr post. Og at det er noget der er vedtaget på en generalforsamling. Samt at det er en, billigere løsning at betale negative renter her og nu, end at skulle optage et Lån senere hen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

- **Ad 5. - Indkomne Forslag.**

-

- **5.1 Etablering af petanquebane - Morten Thorsen nr. 62 vedr. etablering af petanquebane.**

Spørgsmål til forslag fra bestyrelsen og fremmødte:

- Hvem skal vedligeholde det?
- Nr. 62 svarer at det er dem der har vores grønne område. Der er dog ikke indhentet tilbud på det.
- Borde bænke er vist på forslaget, men er ikke en del af dette forslag. (borde / bænke pris fremgår ikke af de fremsendte tilbud).
- Bør der være tidsbegrænsning på hvor længe man må spille – om aftenen af hensyn til støj.
- Der spørges til om det betyder der kommer kontingent stigning.
- Der er forslag om den kan rykkes op parallelt med P- pladsen v/ Snogedam.
- Der er en bane på den anden side af Duemosevej, kan den prøves inden vi etablerer.
- Der spørges til om stien ikke kan bruges som bane, eller bare på græsset.
- Der spørges til om endelig placering også gælder hvis man i dag stemmer JA til forslaget om at den kan etableres.
- Hvis banen ligger op af legeplads som foreslået (Vest) hvad så hvis et barn kommer til skade på banen, hvordan er vi dækket.

Dirigent er i tvivl om der overhoved kan stemmes om dette forslag da der er da mange ubekendte, blandt andet om placering, pris og vedligehold.

Dirigent vurderer at tilbuddet ikke er fyldestgørende nok og at der ikke kan stemmes før der er en mere nøjagtig pris.

Det aftales at forslag trækkes tilbage og der laves en arbejdsgruppe med 2 af dem der har stillet forslag samt 2 fra bestyrelsen, som så vil arbejde videre med forslaget, for så at indkalde til Ekstraordinær generalforsamling hvis nødvendigt.

- **5.2 Etablering af nye bede med vilde blomster fremsat af Bestyrelsen Jørn Hoppe.**

Spørgsmål til dette fra de fremmødte

- Der spørges til om man ikke bare kan lade være med at slå græsset.
- Pris på vedligehold og kontingent stigning.
- Placeringen kunne måske kordineres med den evt. kommende petanquebane.
- Kan der overhovedet gro noget i vores jord.

Det besluttes at forslag 1+2 kordineres, Dog stemmes der for forslag 2 med 5 stemmer imod resten for.



5.3 Fældning af birketræer - Fremsat af Merete & Gorm Traugott-Olsen nr. 23

Ønskes fældet grundet allergi

Spørgsmål til dette fra de fremmødte og bestyrelsen.

- En kommer med mod argument, som også bor ved træerne.
- Allergi forsvinder ikke fordi vi fælder 2 træer.
- Hvor meget kan vi fælde/fjerne for at alle er tilfredse, nogen tåler ikke Bynke Græs osv.

Der stemmes: 10 for fældning - 29 imod fældning., og forlaget blev nedstemt.

Dog fik forslagsstilleren lov til at fælde den del af træet som hænger ind over deres matrikel/Hæk

- **Ad 6 - Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2022/2023**

Budget gennemgås af kasserer Mikael Thusgaard Johansson, og der kom følgende kommentar til budgettet.

Spørgsmål til dette fra de fremmødte

- En syntes vi skal tage højde for de stigende priser på energi og brændsel fra dem der kører fro os, og at det er risikabelt at bestyrelsen ikke har taget højde for det.

Budget blev godkendt og dermed forbliver kontingentet på 1.800 kr. årligt – til forfald 15/1

- **Ad 7. - Valg af Formand:** Formanden Tom Desvig-Nielsen – var ikke på valg i år.

- **Ad. 8. - Valg af Kasserer:** Kasserer Mikael Johansson blev genvalgt for 2 år

- **Ad 9. - Valg af øvrig bestyrelse:**

Bitten Jessen og Jane Gang ønsker ikke genvalg.

Nye medlemmer som indtrådte i bestyrelsen:

Michael Frost Snogekær 14

Tanja Mikkelsen Snogekær 52

Camilla Brændegaard Snogekær 35

Ad . 9.- Valg af Suppleanter - Ingen

- **Ad 10. – Revisor** - Kirsten Sundenæs blev valgt - **Revisor Suppleant** Mads Ritsmar .



- **Evt. - Gode ideer, Ros & Ris:**

Der spørges til om der kan blive ryddet mere op omkring den nye sti og Bestyrelsen svarer at det er på programmet og det er GJ Anlæg der bliver sat til det, det er også dem der har lavet den.

Ris til Bestyrelsen fra den der har stillet forslag 3 De syntes vi har håndteret det dårligt og de mails vi har svaret dem var ikke venlige. Bestyrelsen syntes så heller ikke deres mails var venlige.

Skulle man klippe nogle træer ned i højden ved legepladsen – det var der ikke stemning for
(Der kan ikke besluttes noget under Eventuelt)

En spørger om hun må lægge påskeliljeløg i skoven – alle syntes det er en god ide.

Formanden afslutter mødet og takker for at der både kommer ris og ros.

Referent: Susanne Jørgensen & Bitten Jessen

Følg os på: [www.facebook.com/Grundejerforeningen Duemosen](https://www.facebook.com/Grundejerforeningen-Duemosen)

og på vores Hjemmeside : www.GF-Duemosen



Underskrifter:

Tom Desvig-Nielsen, formand

Mikael Thusgaard Johansson, kasserer

Susanne Jørgensen, menigt medlem

Jane Gang, menigt medlem

Hans-Jørn Hoppe, menigt medlem

Bitten Jessen, menigt medlem

XXXXXXXXXXXX, menigt medlem

Kirsten Sundenæs , dirigent
