

Referat af Generalforsamlingen 2021

I Grundejerforeningen Duemosen

Generalforsamlingen afholdt **tirsdag den 31. August 2021 kl. 19:00**, i Rejsestalden Jægerspris.
(Oprindelige Generalforsamling var sat til april 2021 men blev udskudt grundet Coronakrisen)

1. Velkomst af formand Tom Desvig-Nielsen.
2. Valg af dirigent.
3. Bestyrelsens beretning for året 20/21 v/ Formand Tom Desvig-Nielsen
4. Præsentation af regnskab for året 2020 v/ Kasserer Mikael Thusgaard Johansson
5. Indkomne forslag:
 - 5.1 Flytning af mål på Boldbanen - Fremsat af Casper Hansen
 - 5.2 Etablering af ny Sti i Østskoven - Fremsat af Bestyrelsen
6. Præsentation af Budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2021
v/kasserer Mikael Thusgaard Johansson
7. Valg af formand. – Tom Desvig-Nielsen - Tom ønsker gerne genvalg
8. Valg af kasserer. – Mikael Thusgaard Johansson - Mikael er ikke på valg i år
9. Valg af øvrig bestyrelse (min. 5 & maks. 7 i alt):
 - På valg for 2 år: Erstatning for Mikkel Juhl og gerne et ekstra bestyrelsen medlem
 - Øvrig Bestyrelse: Susanne Jørgensen, Hans-Jørn Hoppe, Jane Gang, Bitten Jessen – er ikke på valg i år.
 - 1 til 2 suppleanter på valg (for 1 år)
10. Valg af revisor & revisor suppleant.
11. Evt. Gode ideer, ris & ros m.m. (der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

Referat:

- **Ad. 1 – Velkomst ved formand Tom Desvig-Nielsen**
Formanden bød velkommen til 15 husstande herfra 6 fra Bestyrelsen.
- **Ad. 2 – Valg af dirigent**
Bitten Jessen fra Bestyrelsen blev valgt som dirigent – da ingen ønskede at stille op.
Bitten oplyste at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt og kunne derfor begynde.
- **Ad.3 – Formandens Beretning**



Formand Tom Desvig-Nielsen redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år 2020/21: Som sidste år fik i også formandens beretning for 2020 på forhånd da Generalforsamlingen igen var ramt af Corona restriktioner. Ud over Corona har vi haft lidt at se til selv om vi ikke har haft møder som vi plejer.

Gartner / Kloakker

Vi har for 2021 igen valgt at bruge Gartneren Erland til at udføre vedligeholdelse af vores område som omhandler, veje, fortove, stier og grønne arealer samt tømning af de 2 Hunde- affaldsbøtter. Vi tager stadig et tjek på priserne, senest hos PO Anlæg i 2020. (ca. kr. 10000,00 over Erland)

Tilbud er hentet hos Tåstrup Kloak service til rensning af vore kloakker når de sidste kantsten er rettet til , så alt grus også er fejtet væk. (dette forventes kun gjort hvert ca. 8-10 år)

Lysanlægget.

Lysanlægget vi skulle overtage, er kommunen stadig ikke klar med, Seas mangler at give os en gennemgang af alle vores lygtepæle og melde dem ok, de mangler også at lave selve tilslutningen.

Derfor er det også Kommunen der skal vedligeholde alle lygtepælene indtil det er overdraget helt.

Vi har rykket flere gange hos Frederikssund Kommune, så hvem ved, måske det kan blive i 2021!

På sidste generalforsamling blev der nævnt en lygtepæl med Tape på, men det er Snogedams egen!

Snogekær 47-63

Der er også rykket for en overdragelse af området ved nr 47-63 fra Leif Tulberg. Der er lagt asfalt og der er monteret lys på deres vej, det blev der i april 2021. Da grundudstyknngen desværre ikke officielt er overgivet til GF Duemosen har det så også betydet at der ikke er ryddet sne og saltet, vi har haft Parcelhusejernes landsforening med på det juridiske af flere omgange for ikke at gøre/lave noget forkert.

Legepladser

Der er hvert år et tjek af vores legepladser. (lovpligtigt) her var der kun få ting at bemærke, der vil blive lavet så snart som muligt.

Generelt

Der er ligeledes indhentet tilbud på den sti der skal gå igennem øst skoven (som aftalt i 2020)

1. På selve stien - lavet magen til dem vi har i forvejen
 2. Lys til stien - også magen til dem der er i forvejen
- (Disse gennemgås under forslag til generalforsamlingen)

Der er bestilt flytning af målene til en mere lige placering på græsarealet, som skulle have været udført!

Der er opsat gadespejl nede ved nr. 16-18 som vedtaget på generalforsamlingen sidste år.

Dette har mange kommenteret som et godt forslag, specielt af dem der bor der.

Nu er biler og cyklistere mere synlige. Der har været nogle sager med biler/varebiler/campingvogne som holdt ulovligt parkeret.

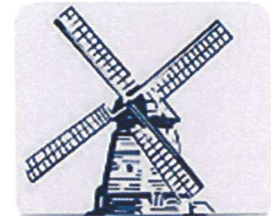
Dette er ikke så heldigt i forbindelse med forskellige former for udrykningskøretøjer der så ikke kommer frem så hurtigt som der kan være behov for.

Der er blevet givet nogle få gravetilladelser og i denne forbindelse var det lige før der var en hæk der måtte lade livet pga. forkert placering – uden for skel - Alle hække skal være plantet 30 cm inde på egen grund, i dette tilfælde kunne det klares med en kraftig klipning.! Dette er ejerens ansvar at den er plantet rigtigt og klippet i skel.

Der skal også lyde en tak til bestyrelsen for deres fine arbejde i året der gæet – tak for godt samarbejde. 😊

Og tak til dem der hjælper med at oplyse om forskellige ting, samt Tak til Peter fra nr 15L der skifter Pærerne på de grønne fælles arealer. Og er der flere der har lyst til at arbejde i bestyrelsen, ser vi gerne der melder sig nogle kandidater

- **Ad 4. - Regnskab for 2019**



Regnskab 2020 v. kasserer Mikael Thusgaard Johansson
Kassereren redegjorde for regnskabet, og kunne oplyse, at der på kontingentsiden det er det Første år uden restancer.

EDB-udgift er et regnskabs program der er købt, så han selv sætter alt regnskab op.

Spørgsmål til regnskabet:

Poul forstår ikke at lyset/lygtepælene ikke er overdraget endnu da Snogedam's er, Tom forklarer at vi forventer at det sker i løbet af få måneder.

Poul spørger hvorfor 47-63 får ryddet sne når de ikke gør på Snogedam

Tom forklarer at de jo har sig egen grundejerforening men 47-63 kun er i den store.

Ellers ingen spørgsmål til regnskabet.

- Regnskabet blev herefter godkendt.

- **Ad 5. - Indkomne Forslag.**

- 5.1 *Flytning af mål på Boldbanen* - *Fremsat af Casper Hansen*

Forslaget blev vedtaget

Boldbanen er allerede flyttet og pga. regler og sikkerhed for børnene kommer der ikke net i.

- 5.2 *Etablering af ny Sti i Østskoven* - *Fremsat af Bestyrelsen*

Bestyrelsen fremlagde vores forslag til den nye sti ved kasserer Mikael Thusgaard Johansson,
(Tilbuddene kan se på hjemmesiden)

Vi anbefalede at gå med Tilbud fra GJ Anlæg, pris 75.000 dkk og belysningen udføres af EL-Dam 74.623,22 dkk
GJ.Anlæg er ca. 45.650 dkk billigere end Erlands tilbud. Prisforskellen skyldes at Erland skal ud og leje maskiner for at kunne udføre opgaven – GJ.Anlæg har egne maskiner.

Spørgsmål til forslaget/ Stien: Casper spørger til bredde af stien om den kan gøres mindre;

Men bestyrelsen oplyste om at stien bliver på samme bredde som resten i Snogekær.

Bent spørger om den bliver snor lige pga. store fine træer osv.;

Vi forklarer den vil sno lidt for at komme udenom de største fine træer.

- Forslaget blev herefter vedtaget

- **Ad 6 - Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2020/2021**

Budget gennemgås af kasserer Mikael Thusgaard Johansson, og der kom følgende kommentar til budgettet.

Budgettet er lavet ud fra at Forslag 5.2 blev godkendt.

Spørgsmål til budget;

Bent spørger om de 50.000 dkk fra vej/kloak kan bruges til sti, men Bestyrelsen forklarer at de er øremærket til

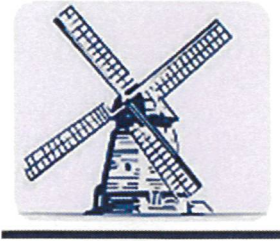
Vedligeholdelse af veje/kloakker, det er tidligere blevet godkendt på en generalforsamling så det kan ikke ændres.

Budget blev godkendt og dermed forbliver kontingentet på 1.800 kr årligt – til forfald 15/1

- **Ad 7. - Valg af Formand :**

Formanden Tom Desvig-Nielsen – var på valg i år og blev genvalgt.

- **Ad 8. - Valg af Kasserer :**



Mikael Johansson, var ikke på valg i år

- **Ad 9. - Valg af øvrig bestyrelse :**

Vi mangler 1-2 betyrelsesmedlemmer, men ingen ønskede at stille op !!

Hans Jørn Hoppe, Jane Gang samt Susanne Jørgensen, Bitten Jessen , var ikke på valg i år . Alle bliver en år mere.

Ad . 9.- Valg af Suppleanter

Casper Hansen fra Snogekær 61 - meldte sig igen i år til suppleant - Stor tak til Casper.

- **Ad 10. - Revisor** Kirsten Sundenæs blev valgt - **Revisor Suppleant** Mads Ritsmar.

- **Evt. - Gode ideer, Ros & Ris:**

- Snogekær 25 N spørger om træet på det grønne område kan fældes da han 3 gange har set børn klatre i det, der er enighed om at det må være forældrenes ansvar om børn klatrer i træer på Snogekær.
- Jane Gang, har et ønske om at alle vil sænke farten lidt på stamvejen og generelt alle veje herude, mange kører alt for hurtigt, samt at det støjer meget når der køres over brostenen når man har høj fart.
- Ulla fra Snogekær 44, spør om vi kan gøre noget mod knallerter på grusstien og de kører stærkt. Vi kan desværre som grundejerforening ikke gøre noget men alle er obs på det.
- Generelt skal vi henstille alle herude om tage hensyn til hinanden med bla. græsslåning, bygningsarbejde og høj musik.
- Til slut beretter Bitten Jessen for de fremmødte hvilket arbejde der er blevet gjort for Snogekær 47-63 / Tullberg udstyknigen, med Parcelhusejernes Landsforening og et ekstern rådgivnings firma, Hartvig Conculat , så Tullberg snart kan overdrage et skøde på området 47-63 til GF- Duemosen

Mødet sluttede ved 20.30 tiden i god ro og orden.

Referent: Susanne Jørgensen & Bitten Jessen

Følg os på: [www.facebook.com/Grundejerforeningen Duemosen](https://www.facebook.com/Grundejerforeningen-Duemosen)

og på vores Hjemmeside : www.GF-Duemosen



Underskrifter:

Tom Desvig-Nielsen, formand

Mikael Thusgaard Johansson, kasserer

Susanne Jørgensen, menigt medlem

Jane Gang, menigt medlem

Hans-Jørn Hoppe, menigt medlem

Bitten Jessen, menigt medlem

XXXXXXXXXXXX, menigt medlem

Bitten Jessen , dirigent